

Số: 102 /TB-THADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Khu vực 7, ngày 09 tháng 07 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;*

*Căn cứ quyết định số công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 10/2023/QĐST – KDTM ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 100/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 0506-6/HĐTĐ-VVF ngày 25/04/2025 và Kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực II, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực II, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 103, tờ bản đồ số 2, diện tích 286m<sup>2</sup> ở thôn Phù Khê Thượng, xã Phù Khê, huyện Tiên Sơn (nay là thửa đất số 114, tờ bản đồ số 22 ở khu phố Phù Khê Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Tiên Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/3/1997 cho ông Lưu Văn Ích. Ngày 06/10/2014 thửa đất đã chuyển quyền thừa kế cho ông Lưu Văn Dương theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 18/9/2014 do Văn phòng công chứng Bắc Hà xác nhận, số công chứng 2813/2014. (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025 của Chi cục THADS TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Giá khởi điểm là: **6.785.965.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm tám mươi năm triệu chín trăm sáu mươi năm nghìn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực II, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### Nơi nhận:

- Trưởng phòng khu vực “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS (nay là Cục Quản lý THADS - BTP);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh (nay là THADS tỉnh Bắc Ninh)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Mạnh Cường**